



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/65

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
08.07.2021

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Haziran** ayı toplantısının **14.06.2020** tarihli birleşiminde **28.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Ünye ilçesi Gölevi Mahallesi sınırları içerisinde F38-D-15-B-2-C, F38-D-15-B-2-D uygulama imar planı paftaları, 1270 ada, 27, 30, 31, 33, 34, 217, 218, 219, 222 ve 228 nolu parsellerde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.06.2021** tarihli ve **44676** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, F38-D-15-B-2-C, F38-D-15-B-2-D uygulama imar planı paftası, 1270 ada 27, 30, 31, 33, 34, 217, 218, 219, 222 ve 228 parsellerde hazırlanan, UİP-52939715 plan işlem numaralı, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

Ünye İlçesi, Gölevi Mahallesi, 1270 ada 27, 30, 31, 33, 34, 217, 218, 219, 222 ve 228 parseller mevcut 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planında “park alanı, 15 metre genişliğinde imar yolu ve Ticaret + Konut Alanı ve Gelişme Konut Alanında” kalmaktadır. Teklif edilen Uygulama İmar Planı değişikliği ile bahse konu parseller “Plansız Alanda” olması önerilmektedir.

Bahse konu parsellerin, mevcut bitki dokusu ve özellikli ağaçların varlığından dolayı yapılaşmaya açılmaması amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği planlama ana kararları, temel planlama prensipleri ve mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlendiğinden komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)